

REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD  
U O S I J E K U

Z A P I S N I K

Sa Skupštine vjerovnika u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom BIOMASA VALPOVO društvo s ograničenom odgovornošću za proizvodnju električne energije, trgovinu i usluge u stečaju, Osijek, Vukovarska 131, MBS 030189361, OIB 30192521726, održane pred Trgovačkim sudom u Osijeku, dana 26. veljače 2021.,

NAZOČNI OD STRANE SUDA:

1. Željko Jakšić, stečajni sudac
2. Maja Kocijan, zapisničar

Početak u 9,00 sati.

Utvrđuje se da je na Skupštinu vjerovnika pristupila stečajna upraviteljica Sabina Lalić iz Osijeka.

Konstatira se da su na Skupštinu vjerovnika pristupili sljedeći vjerovnici :

- za vjerovnika RH MF Porezna uprava – Željka Radlović, zamjenik ŽDO Osijek
- za vjerovnika Grad Valpovo – Marko Vuksanić, zaposlenik
- za vjerovnika ISKRATEL telekomunikacijski sistemi d.o.o. Kranj –Monika Đukić Brekalo odvjetnica u OD Šaurić i partneri, punomoć u spisu

Stečajni sudac otvara današnju Skupštinu vjerovnika i konstatira da je oglas kojim je objavljen poziv za današnju Skupštinu objavljen na e-oglasna ploča suda 3. veljače 2021. godine. Skupština vjerovnika sazvana je na prijedlog stečajne upraviteljice. Uz poziv za sazivanje današnje Skupštine objavljen je i dnevni red Skupštine:

1. Izvješće stečajne upraviteljice o dosadašnjem tijeku stečajnog postupka
2. Donošenje odluke o prodaji elektrane dužnika na način da se ista provede prikupljanjem pisanih ponuda koje se dostavljaju na adresu javnog bilježnika
3. Razno.

Nazočni vjerovnici na Skupštini prihvataju predloženi dnevni red.

Stečajna upraviteljica izjavljuje:

Ad 1/

Ispunjavaju se sve tekuće knjigovodstvene i porezne obveze.

Od ovlaštenog sudskog procjenitelja Petra Šišića je zaprimljena procjena tržišne vrijednosti dugotrajne imovine dužnika odnosno kogeneracijskog postrojenja za proizvodnju el. energije iz drvene mase, te ista iznosi 111.440,00 eura. Napominje se kako iz procjene proizlazi da elektrana nema potrebnu projektnu dokumentaciju, zapravo nema valjanu građevinsku dozvolu te niti u slučaju da je dovršena ne bi mogla biti puštena u rad.

Ujedno, člankom 5. Ugovora o prijenosu prava građenja i prijenosu ugovora o osnivanju prava građenja od 01.07.2015.g. je propisano kako u slučaju da dužnik do dana 31.12.2015.g. ne ishodi projektnu dokumentaciju i ne pribavi sve potrebne dozvole za građenje se naznačeni ugovor ima smatrati raskinutim. Slijedom navedenoga, obzirom dužnik nema potrebnu projektnu dokumentaciju, niti dozvolu za građenje, se nastavno u ovom postupku pravo građenja neće smatrati stečajnom masom. Ujedno, s Gradom Valpovom će se pokušati dogovoriti dopuštenje da elektrana ostane na mjestu na kojem se nalazi do njenog unovčenja, sve obzirom na objektivne nemogućnosti njenog premještanja na neko drugo mjesto.

Nemam saznanja o eventualnim postupcima koji su u tijeku u kojima bi dužnik bio stranka.

Nema radnika koji su nastavili s radom kod stečajnog dužnika.

Dužnik nema izgleda za nastavak poslovanja niti mogućnosti za izradu stečajnog plana.

Obzirom dužnik ne posjeduje poslovne knjige niže navedena imovina je utvrđena slijedom izjava direktora i radnika dužnika te prijava tražbina vjerovnika i činu je Kogeneracijsko postrojenje za proizvodnju električne energije iz drvene mase. Navedeno je opterećeno sljedećim razlučnim pravom od strane razlučnog vjerovnika ISKRATEL, telekomunikacijski sistemi, d.o.o., Kranj, Ljubljanska cesta 24 A, Kranj, Republika Slovenija, OIB 64966714651 u iznosu od 6.575.874,43 kn, a što sve osnovano proizlazi iz zaprimljene obavijesti naznačenog razlučnog vjerovnika.

Napominje se kako je iz inicijalno pribavljene poslovne dokumentacije dužnika proizlazilo kako stečajnu masu čini i pravo građenja upisano u zemljišnim knjigama koje se vode kod Općinskog suda u Osijeku, Zemljišnoknjižni odjel Valpovo u zk.ul. 4057, oznaka zemljišta: zaprimljeno 02.07.2015., br: Z-1433/15, upisuje se pravo građenja na kčbr.2792/10 upisanoj u zk.ul.4056 iste k.o., opterećeno sljedećim razlučnim pravima:

R.br. 1) Uknjižba od dana 11.04.2018. pod br:Z-8013/2018

UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR USTUPANJU NOVČANE TRAJBINE S OSNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA 07.03.2018, solemniziran kod javnog bilježnika Mirjane Borić iz Osijeka dana 07.03.2018.g. br. OV-2707/2018, uknjižuje se založno pravo na pravu građenja na kč.br. 2792/10 upisana u z.k.ul. 4065 iste k.o. nositelja prava građenja Solaris Pons d.o.o. Osijek upisanog u B listu, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 4.058.794,73 kn zajedno sa ugovornom kamatom u visini od 8% godišnje, koji iznos će Biomasa Valpovo d.o.o. taj iznos platiti na 144 jednake mjesečne rate, a prva rata dospijeva nakon isteka 5 mjesečnog moratorija, koji počinje teći od dana dobave opreme od dobavljača Iskratel d.o.o. Kranj, Republika Slovenija, za korist: AES CROATIA D.O.O. ZA PROIZVODNJU, OPSKRBU I GRAĐEVINARSTVO, OIB: 70709012122, IVANA GUNDULIĆA 5, 31000 OSIJEK u iznosu od 4.058.794,73 kn

R.br. 2) Uknjižba od dana 11.04.2018. pod br: Z-8014/2018

UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O OSIGURANJU NOVČANE TRAJBINE VJEROVNIKA ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINI ZALOŽNOG

DUŽNIKA 12.01.2018, TABULARNA IZJAVA 12.01.2018, uknjižuje se založno pravo na pravu građenja na nekretninama kč.br. 2792/10, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 985.000,00 EUR bez poreza na dodanu vrijednost, a navedeni iznos dopijeva nakon isteka 5 mjesečnog moratorija, koji počinje teći od dana dobave opreme na paritetu DAP-Valpovo u jednakim mjesečnim anuitetima u roku od 12 godina ukupno s moratorijem. za korist: ISKRATEL TELEKOMUNIKACIJSKI SISTEMI D.O.O., LJUBLJANSKA CESTA 24A, KRANJ, SLOVENIJA u iznosu od 985.000,00 eura

Ujedno je gore naznačeno pravo građenja upisano na nekretnini u vlasništvu grada Valpova upisanoj kod Općinskog suda u Osijeku, Zemljišnoknjižnog odjela Valpovo u zk.ul. 4056, k.č.br.2792/2, u naravi oranica Kraljevci, ukupne površine 5241 m<sup>2</sup>, i to u teretovnici iste u kojoj se navodi kako je dana 26.06.2018.g. pod brojem Z-13895/2018, izvršena: UKNJIŽBA, PRAVO GRAĐENJA, UGOVOR O PRIJENOSU PRAVA GRAĐENJA I PRIJENOSU UGOVORA O OSNIVANJU PRAVA GRAĐENJA OD 1.07.2015.g. i 25.05.2018, SUGLASNOST NA PRIJENOS PRAVA GRAĐENJA ISKRATEL D.O.O. KRANJ 25.05.2018, SUGLASNOST NA PRIJENOS PRAVA GRAĐENJA AES CROATIA D.O.O. 25.05.2018, osniva se na rok od 25 godina, počevši od dana sklapanja Ugovora o osnivanju prava građenja, a stjecatelj prava građenja Biomasa Valpovo d.o.o. obvezuje se vlasniku zemljišta za pravo građenja plaćati naknadu u visini 1,00kn/m<sup>2</sup> tj. iznos od 5.241,00 kn godišnje, i godišnju rentu u iznosu od 4,5% od neto godišnjih prihoda od prodaje električne energije HROTE-u, za korist novog nositelja prava građenja: Biomasa Valpovo d.o.o. za proizvodnju električne energije, trgovinu i usluge, Vukovarska cesta 131, Osijek, OIB: 30192521726, međutim u dosadašnjem tijeku postupka se utvrdilo kako je došlo do raskida naznačenog ugovora u građenju iz razloga što dužnik nije ispoštivao ugovorom preuzete obveze. Naime, člankom 5. Ugovora o prijenosu prava građenja i prijenosu ugovora o osnivanju prava građenja od 01.07.2015.g. je propisano kako u slučaju da dužnik do dana 31.12.2015.g. ne ishodi projektnu dokumentaciju i ne pribavi sve potrebne dozvole za građenje se naznačeni ugovor ima smatrati raskinutim, a dužnik niti na današnji dan nema valjanu poslovnu dokumentaciju ili dozvolu za građenje, što sve proizlazi iz pribavljene procjene tržišne vrijednosti elektrane, koja se dostavlja u prilogu ovog izvješća.

Slijedom navedenoga u nastavku ovog postupka gore opisano pravo građenja ne čini stečajnu masu dužnika.

Predmeti stečajne mase će se unovčavati nakon što skupština vjerovnika donese odluku o prodaji.

Predmeti stečajne mase nisu unovčeni obzirom skupština vjerovnika nije donijela odluku o prodaji istih.

Obzirom nisu unovčeni predmeti stečajne mase nije ostvareno razlučno pravo.

Sukladno do sada zasnovanim obvezama od strane stečajne upraviteljice su vjerovnici stečajne mase Croatia banka d.d.- buduće naknade za vođenje žiro-računa te otvaranje i zatvaranje posebnog namjenskog računa, društvo Z&K ured d.o.o. iz Osijeka-naknade za knjigovodstvene usluge u mjesečnom iznosu od 600,00 kn (+PDV). Ujedno obveze stečajne mase su i one prema radniku Damiru Vukasoviću za razdoblje od 24.02.2020. do 23.03.2020., a sve s osnove plaće.

Nema radnika koji su nastavili s radom.

Nitko se od stečajnih vjerovnika nije namirivao.

Skupština vjerovnika jednoglasno donosi

Prihvaća se izvješće stečajne upraviteljice

Stečajna upraviteljica izjavljuje: naglašavam da sam u kontaktu sa ovlaštenim sudskim procjeniteljem Petrom Šišić bila informirana da je istome bio otežan njegov rad zbog

nedostatnosti tehničke dokumentacije predmeta vještačenja a također odmah naglašavam da je iznos od 114.440,00 EUR-a na koliko je procijenjeno predmetno postrojenje iznos bez PDV-a, s tim što će se postrojenje prodavati uvećano za pripadajući PDV.

Punomoćnica vjerovnika ISKRATEL telekomunikacijski sistemi d.o.o. Kranj izjavljuje: u odnosu na navod iz trećeg odlomka na str. 6. nalaza i mišljenja vještaka Petra Šišića od 16.1.2021. stečajni vjerovnik ISKRATEL telekomunikacijski sistemi d.o.o. Kranj ističe da je bio samo financijski posrednik za kupnju i prodaju opreme te da je u navedenom postupku djelovao u skladu s uputama stručnjaka (ili osobama koje su se barem tako predstavile) iz društva stečajnog dužnika i društva Prosapia d.o.o.. Stečajni vjerovnik nije imao i nema stručnog znanja iz područja strojarstva ili energetike te se stoga nije bavio projektnom dokumentacijom. Uloga gosp. Anreja Svetine koji se kasnije uključio u rad stečajnog dužnika kao prokurist bila je vršiti kontrolu na troškovima ugradnje opreme i gradnje te nad poštivanjem rokova.

Skupština vjerovnika donosi

o d l u k u

Prihvaća se izvješće stečajne upraviteljice.

AD 2/

Donošenje odluke o prodaji elektrane dužnika na način da se ista provede prikupljanjem pisanih ponuda koje se dostavljaju na adresu javnog bilježnika.

Stečajna upraviteljica izjavljuje:

Sudski vještak izradio je procjenu tržišne vrijednosti nedovršenog kogeneracijskog postrojenja i istu odmjerio u iznosu od 111.440,00 eura, bez PDV-a, od čega procijenjena vrijednost opreme ukupno iznosi 71.440,00 eura, bez PDV-a, dok procijenjena vrijednost metalne konstrukcije iznosi 40.000,00 eura, bez PDV-a.

Nedovršeno kogeneracijsko postrojenje u stvarnosti čini cjelinu, ali postoji mogućnost njegova razdvajanja na pojedine dijelove.

Postrojenje se sastoji od opreme i metalne hale u koju je ugrađena ta oprema. Postoji eventualni interes za određenim dijelovima opreme (primjerice sušara, ciklon, spremnik suhe sječke, motor, hladnjak) i za metalnom halom, no može se pretpostaviti kako za nekim dijelovima opreme neće biti interesa, jer nemaju niti oznake, niti ateste.

Ujedno, metalnu halu je moguće unovčiti, ali se isto predlaže ili istovremeno, ili tek nakon unovčenja opreme. Naime, ukoliko bi se hala unovčila prije opreme, ne bismo imali gdje s opremom, morali bismo je razdvajati, čime bi njenim najvrjednijim dijelovima umanjili vrijednost.

I konačno, slijedom navedenoga te obzirom je u prethodnom razdoblju bilo nekoliko eventualno zainteresiranih kupaca, smatram da se treba dati prilika za skupno unovčenje stečajne mase kao tehnološke cjeline, pa, ukoliko do istog ne dođe, preći na prodaju pojedinačnih dijelova opreme, u koju, kada ista dođe do određene faze, treba uključiti i prodaju metalne hale.

Slijedom iznijetog predlažem da skupština vjerovnika pod točkom 1. dnevnog reda, sukladno odredbi čl. 229. st. 4. Stečajnog zakona, donese slijedeće

## o d l u k e

1. Nedovršeno kogeneracijsko postrojenje dužnika će se prodavati kao tehnološka cjelina neposrednom pogodbom prikupljanjem ponuda kod javnog bilježnika Mirjane Borić u Osijeku, Vijenac Jakova Gotovca 13.

2. Utvrđena vrijednost postrojenja iznosi 111.440,00 eura uvećano za PDV u iznosu od 27.860,00 eura, tako da utvrđena vrijednost postrojenja iznosi 139.300,00 eura.

3. Uvjeti prodaje:

-za prvo prikupljanje ponuda početna cijena je 90 % od utvrđene vrijednosti, što iznosi ukupno 125.370,00 eura (s PDV-om),

-za drugo prikupljanje ponuda početna cijena je 80 % od utvrđene vrijednosti, što iznosi 111.440,00 eura (s PDV-om),

-za treće prikupljanje ponuda početna cijena je 70 % od utvrđene vrijednosti, što iznosi 97.510,00 eura (s PDV-om),

-za četvrto prikupljanje ponuda početna cijena je 60 % od utvrđene vrijednosti, što iznosi 83.580,00 eura (s PDV-om),

-za peto prikupljanje ponuda početna cijena je 50 % od utvrđene vrijednosti, što iznosi 69.650,00 eura (s PDV-om), ukoliko se postrojenje ne proda prema navedenim uvjetima, prodaja će se nastaviti u skladu s odlukama skupštine vjerovnika o daljnjem načinu prodaje.

4. Ostali uvjeti

-kao ponuditelji mogu sudjelovati pravne i fizičke osobe koje su uplatile jamčevinu u iznosu od 10 % početne cijene koja će se platiti na račun stečajnog dužnika BIOMASA VALPOVO d.o.o. u stečaju IBAN HR89 2485 0031 1003 0441 2 koji se vodi kod Croatia banke d.d.

Ukoliko ponuditelj bude razlučni vjerovnik isti je oslobođen polaganja jamčevine.

Ponuditelj je dužan u roku od 30 dana uplatiti kupovninu umanjenu za uplaćenu jamčevinu.

Ukoliko kupac u ostavljenom roku ne uplati kupovninu, nema pravo na povrat jamčevine.

Ukoliko je kupac razlučni vjerovnik isti je oslobođen plaćanja kupovnine, s tim da će ga sud obvezati na naknadu stvarnih troškova sukladno odredbi čl. 254. Stečajnog zakona.

Stečajni upravitelj je u obvezi oglas o prodaji objaviti na sudačkoj mreži, te dostaviti podatke u očevidnik kod FINA-e, razlučni vjerovnici mogu o svom trošku objaviti oglas o prodaji u dnevnom tisku, po potrebi i stečajni upravitelj može objaviti oglas o prodaji u dnevnom tisku.

Prodavatelj nedovršenog kogeneracijskog postrojenja je u sustavu PDV-a i početna cijena je iskazana s PDV-om.

II. Zatim, ukoliko se nedovršeno kogeneracijsko postrojenje ne uspije unovčiti niti na petom prikupljanju ponuda, predlaže da se odvojeno prodaju pojedini dijelovi opreme, i to :

Br.	Naziv	Jed. mj.	Kol.	Procjena (€)
<b>A) PRIPREMA, SUŠENJE I SKLADIŠTENJE DRVENE SJEČKE</b>				
1.	Ulazni bunker	kpl	1	0,00
2.	Transporter do sušare	kpl	1	600,00
3.	Rotaciona sušara 700 kg/h	kpl	1	7.500,00
4.	Vodoravni transporter prema spremniku	kpl	1	650,00
5.	Elevator	kpl	1	900,00
6.	Ciklon sa usisom i ispuhom	kpl	1	2.000,00
7.	Ventilator	kpl	1	400,00
8.	Spremnik suhe sječke 93 m <sup>3</sup>	kpl	1	8.500,00
9.	Peć za ručno pokretanje	kpl	1	1.200,00
10.	Cjevovodi i zaporni uređaji	kpl	1	1.600,00
11.	Cijevi, spojni elementi i armature	kpl	1	1.500,00
12.	Elementi upravljanja	kpl	1	500,00
Ukupno A)				25.350,00
<b>B) REAKTOR</b>				
1.	Transporter do reaktora	kpl	1	1.400,00
2.	Reaktor (rasplinjač)	kpl	1	3.800,00
3.	Oprema reaktora	kpl	1	750,00
4.	Uređaj za odvod drvenog ugljena	kpl	1	650,00
5.	Ventilator	kpl	1	700,00
6.	Cijevi, spojni elementi i armature	kpl		500,00
Ukupno B)				7.800,00
<b>C) SUSTAV ZA HLADENJE I PROČIŠĆAVANJE PLINA</b>				
1.	Venturi pročištač, prvi	kpl	1	320,00
2.	Pročištač s vodenim filmom, prvi	kpl	1	380,00
3.	Pročištač s vodenim filmom, drugi	kpl	1	380,00
4.	Venturi pročištač, drugi	kpl	1	340,00
5.	VZ Pročištač	kpl	1	400,00
6.	Centrifugalni filter	kpl	1	330,00
7.	Plinski pufer spremnik	kpl	1	390,00
8.	Separator plin/voda	kpl	1	450,00
9.	Ventilator	kpl	1	450,00
10.	Rashladni toranj	kpl	1	400,00
11.	Cijevi, spojni elementi i armature	kpl	1	900,00
12.	Pribor i oprema	kpl	1	500,00
Ukupno C)				5.240,00
<b>D) MOTOR I GENERATOR</b>				
1.	Motor - generatorski set 400 kW	kpl	1	23.000,00
2.	Upravljački uređaji uz set	kpl	1	800,00
3.	Ispušni sustav s cijevima	kpl	1	400,00
4.	Hladnjak ulja, set	kpl	1	1.800,00
5.	Cijevi, spojni elementi i armature	kpl	1	1.300,00
6.	Pribor i oprema	kpl	1	500,00
Ukupno D)				27.800,00

<b>E) PROČIŠĆAVANJE I HLAĐENJE VODE</b>				
1.	Uređaj za pročišćavanje	kpl	1	800,00
2.	Pumpe i ostala oprema	kpl	1	750,00
3.	Uređaj za hlađenje vode	kpl	1	400,00
4.	Cijevi, spojni elementi i armature	kpl	1	300,00
Ukupno E)				2.250,00
<b>F) OSTALO</b>				
1.	Mjerni i regulacijski elementi	kpl	1	1.500,00
2.	Cijevi, armature i pribor	kpl	1	1.500,00
Ukupno F)				3.000,00

i metalna hala,

Br.	Naziv	Jed. mj.	Kol.	Procjena (€)
1.	Metalna konstrukcija koja nosi opremu			3.000,00
2.	Metalna osnova konstrukcije hale			37.000,00
UKUPNO METALNA KONSTRUKCIJA (€):				40.000,00

neposrednom pogodbom prikupljanjem ponuda kod javnog bilježnika Mirjane Borić u Osijeku, Vijenac Jakova Gotovca 13.

2. Utvrđena vrijednost opreme ukupno iznosi 71.440,00 eura, bez PDV-a, dok su u gore naznačenoj tablici izražene pojedinačne utvrđene vrijednosti za svaki od pojedinih dijelova opreme, bez PDV-a.

Utvrđena vrijednost metalne hale iznosi 40.000,00 eura, bez PDV-a.

3. Uvjeti prodaje:

- za prvo prikupljanje ponuda početna cijena je 90 % od utvrđene vrijednosti,
- za drugo prikupljanje ponuda početna cijena je 80 % od utvrđene vrijednosti,
- za treće prikupljanje ponuda početna cijena je 70 % od utvrđene vrijednosti,
- za četvrto prikupljanje ponuda početna cijena je 60 % od utvrđene vrijednosti,
- za peto prikupljanje ponuda početna cijena je 50 % od utvrđene vrijednosti.

4. Ostali uvjeti

-kao ponuditelji mogu sudjelovati pravne i fizičke osobe koje su uplatile jamčevinu u iznosu od 10 % početne cijene koja će se platiti na račun stečajnog dužnika BIOMASA VALPOVO d.o.o. u stečaju IBAN HR89 2485 0031 1003 0441 2 koji se vodi kod Croatia banke d.d.

Ukoliko ponuditelj bude razlučni vjerovnik isti je oslobođen polaganja jamčevine.

Ponuditelj je dužan u roku od 30 dana uplatiti kupovninu umanjenu za uplaćenu jamčevinu.

Ukoliko kupac u ostavljenom roku ne uplati kupovninu, nema pravo na povrat jamčevine.

Ukoliko je kupac razlučni vjerovnik isti je oslobođen plaćanja kupovnine, s tim da će ga sud obvezati na naknadu stvarnih troškova sukladno odredbi čl. 254. Stečajnog zakona.

Prodavatelj nedovršenog kogeneracijskog postrojenja je u sustavu PDV-a i početna cijena je iskazana s PDV-om.

Stečajna upraviteljica izjavljuje: budući da to nije bio sadržaj moga prijedloga na današnjoj Skupštini predlažem donošenje odluke o vremenskom razdoblju oglašavanja prikupljanja ponude u odnosu na način prodaje predmetnog postrojenja kako je to predloženo pod točkom I i točkom II te predlažem da se u odnosu na način prodaje pod točkom I ponovna prodaja oglašava nakon mjesec dana, a u odnosu na način prodaje pod točkom II da se ponovna prodaja oglašava nakon dva mjeseca.

Skupština vjerovnika jednoglasno donosi

o d l u k u

1. Nedovršeno kogeneracijsko postrojenje dužnika će se prodavati kao tehnološka cjelina neposrednom pogodbom prikupljanjem ponuda kod javnog bilježnika Mirjane Borić u Osijeku, Vijenac Jakova Gotovca 13.

2. Utvrđena vrijednost postrojenja iznosi 111.440,00 eura uvećano za PDV u iznosu od 27.860,00 eura, tako da utvrđena vrijednost postrojenja iznosi 139.300,00 eura.

3. Uvjeti prodaje:

-za prvo prikupljanje ponuda početna cijena je 90 % od utvrđene vrijednosti, što iznosi ukupno 125.370,00 eura (s PDV-om),

-za drugo prikupljanje ponuda početna cijena je 80 % od utvrđene vrijednosti, što iznosi 111.440,00 eura (s PDV-om),

-za treće prikupljanje ponuda početna cijena je 70 % od utvrđene vrijednosti, što iznosi 97.510,00 eura (s PDV-om),

-za četvrto prikupljanje ponuda početna cijena je 60 % od utvrđene vrijednosti, što iznosi 83.580,00 eura (s PDV-om),

-za peto prikupljanje ponuda početna cijena je 50 % od utvrđene vrijednosti, što iznosi 69.650,00 eura (s PDV-om), ukoliko se postrojenje ne proda prema navedenim uvjetima, prodaja će se nastaviti u skladu s odlukama skupštine vjerovnika o daljnjem načinu prodaje.

4. Ostali uvjeti

-kao ponuditelji mogu sudjelovati pravne i fizičke osobe koje su uplatile jamčevinu u iznosu od 10 % početne cijene koja će se platiti na račun stečajnog dužnika BIOMASA VALPOVO d.o.o. u stečaju IBAN HR89 2485 0031 1003 0441 2 koji se vodi kod Croatia banke d.d.

Ukoliko ponuditelj bude razlučni vjerovnik isti je oslobođen polaganja jamčevine.

Ponuditelj je dužan u roku od 30 dana uplatiti kupovninu umanjenu za uplaćenu jamčevinu.

Ukoliko kupac u ostavljenom roku ne uplati kupovninu, nema pravo na povrat jamčevine.

Ukoliko je kupac razlučni vjerovnik isti je oslobođen plaćanja kupovnine, s tim da će ga sud obvezati na naknadu stvarnih troškova sukladno odredbi čl. 254. Stečajnog zakona.

Stečajni upravitelj je u obvezi oglas o prodaji objaviti na sudačkoj mreži, te dostaviti podatke u očevidnik kod FINA-e, razlučni vjerovnici mogu o svom trošku objaviti oglas o prodaji u dnevnom tisku, po potrebi i stečajni upravitelj može objaviti oglas o prodaji u dnevnom tisku.

Prodavatelj nedovršenog kogeneracijskog postrojenja je u sustavu PDV-a i početna cijena je iskazana s PDV-om.

5. Ponovno prikupljanje ponuda oglašavat će se nakon isteka od jednog mjeseca bezuspješnog prikupljanja prethodne ponude.

Ukoliko se nedovršeno kogeneracijsko postrojenje ne uspije unovčiti niti na petom prikupljanju ponude odvojeno će se prodavati pojedini dijelovi opreme i to



Br.	Naziv	Jed. mj.	Kol.	Procjena (€)
<b>A) PRIPREMA, SUŠENJE I SKLADIŠTENJE DRVENE SJEČKE</b>				
1.	Ulazni bunker	kpl	1	0,00
2.	Transporter do sušare	kpl	1	600,00
3.	Rotaciona sušara 700 kg/h	kpl	1	7.500,00
4.	Vodoravni transporter prema spremniku	kpl	1	650,00
5.	Elevator	kpl	1	900,00
6.	Ciklon sa usisom i ispuhom	kpl	1	2.000,00
7.	Ventilator	kpl	1	400,00
8.	Spremnik suhe sječke 93 m <sup>3</sup>	kpl	1	8.500,00
9.	Peć za ručno pokretanje	kpl	1	1.200,00
10.	Cjevovodi i zaporni uređaji	kpl	1	1.600,00
11.	Cijevi, spojni elementi i armature	kpl	1	1.500,00
12.	Elementi upravljanja	kpl	1	500,00
Ukupno A)				25.350,00
<b>B) REAKTOR</b>				
1.	Transporter do reaktora	kpl	1	1.400,00
2.	Reaktor (rasplinjač)	kpl	1	3.800,00
3.	Oprema reaktora	kpl	1	750,00
4.	Uređaj za odvod drvenog ugljena	kpl	1	650,00
5.	Ventilator	kpl	1	700,00
6.	Cijevi, spojni elementi i armature	kpl		500,00
Ukupno B)				7.800,00
<b>C) SUSTAV ZA HLAĐENJE I PROČIŠĆAVANJE PLINA</b>				
1.	Venturi pročištač, prvi	kpl	1	320,00
2.	Pročištač s vodenim filmom, prvi	kpl	1	380,00
3.	Pročištač s vodenim filmom, drugi	kpl	1	380,00
4.	Venturi pročištač, drugi	kpl	1	340,00
5.	VZ Pročištač	kpl	1	400,00
6.	Centrifugalni filter	kpl	1	330,00
7.	Plinski pufer spremnik	kpl	1	390,00
8.	Separator plin/voda	kpl	1	450,00
9.	Ventilator	kpl	1	450,00
10.	Rashladni toranj	kpl	1	400,00
11.	Cijevi, spojni elementi i armature	kpl	1	900,00
12.	Pribor i oprema	kpl	1	500,00
Ukupno C)				5.240,00
<b>D) MOTOR I GENERATOR</b>				
1.	Motor - generatorski set 400 kW	kpl	1	23.000,00
2.	Upravljački uređaji uz set	kpl	1	800,00
3.	Ispušni sustav s cijevima	kpl	1	400,00
4.	Hladnjak ulja, set	kpl	1	1.800,00
5.	Cijevi, spojni elementi i armature	kpl	1	1.300,00
6.	Pribor i oprema	kpl	1	500,00
Ukupno D)				27.800,00

<b>E) PROČIŠĆAVANJE I HLAĐENJE VODE</b>				
1.	Uređaj za pročišćavanje	kpl	1	800,00
2.	Pumpe i ostala oprema	kpl	1	750,00
3.	Uređaj za hlađenje vode	kpl	1	400,00
4.	Cijevi, spojni elementi i armature	kpl	1	300,00
Ukupno E)				2.250,00
<b>F) OSTALO</b>				
1.	Mjerni i regulacijski elementi	kpl	1	1.500,00
2.	Cijevi, armature i pribor	kpl	1	1.500,00
Ukupno F)				3.000,00
Br.	Naziv	Jed. mj.	Kol.	Procjena (€)
1.	Metalna konstrukcija koja nosi opremu			3.000,00
2.	Metalna osnova konstrukcije hale			37.000,00
UKUPNO METALNA KONSTRUKCIJA (€):				40.000,00

neposrednom pogodbom prikupljanjem ponuda kod javnog bilježnika Mirjane Borić u Osijeku, Vijenac Jakova Gotovca 13.

2. Utvrđena vrijednost opreme ukupno iznosi 71.440,00 eura, bez PDV-a, dok su u gore naznačenoj tablici izražene pojedinačne utvrđene vrijednosti za svaki od pojedinih dijelova opreme, bez PDV-a.

Utvrđena vrijednost metalne hale iznosi 40.000,00 eura, bez PDV-a.

3. Uvjeti prodaje:

- za prvo prikupljanje ponuda početna cijena je 90 % od utvrđene vrijednosti,
- za drugo prikupljanje ponuda početna cijena je 80 % od utvrđene vrijednosti,
- za treće prikupljanje ponuda početna cijena je 70 % od utvrđene vrijednosti,
- za četvrto prikupljanje ponuda početna cijena je 60 % od utvrđene vrijednosti,
- za peto prikupljanje ponuda početna cijena je 50 % od utvrđene vrijednosti.

4. Ostali uvjeti

-kao ponuditelji mogu sudjelovati pravne i fizičke osobe koje su uplatile jamčevinu u iznosu od 10 % početne cijene koja će se platiti na račun stečajnog dužnika BIOMASA VALPOVO d.o.o. u stečaju IBAN HR89 2485 0031 1003 0441 2 koji se vodi kod Croatia banke d.d.

Ukoliko ponuditelj bude razlučni vjerovnik isti je oslobođen polaganja jamčevine.

Ponuditelj je dužan u roku od 30 dana uplatiti kupovninu umanjenu za uplaćenu jamčevinu.

Ukoliko kupac u ostavljenom roku ne uplati kupovninu, nema pravo na povrat jamčevine.

Ukoliko je kupac razlučni vjerovnik isti je oslobođen plaćanja kupovnine, s tim da će ga sud obvezati na naknadu stvarnih troškova sukladno odredbi čl. 254. Stečajnog zakona.

Prodavatelj nedovršenog kogeneracijskog postrojenja je u sustavu PDV-a i početna cijena je iskazana s PDV-om.

5. Ponovno prikupljanje ponuda oglašavat će se nakon isteka od dva mjeseca bezuspješnog prikupljanja prethodne ponude.

III. Ukoliko se oprema odnosno njeni određeni dijelovi i/ili metalna hala ne prodaju prema navedenim uvjetima, stečajna upraviteljica će predložiti sudu da se sazove Skupština radi donošenja odluke o daljnjem načinu prodaje.

Nakon toga sud donosi

**z a k l j u č a k**

Ova odluka o prodaji objavit će se na e-Oglasnoj ploči suda.

Svaki stečajni vjerovnik i razlučni vjerovnik ima pravo na prigovor u roku 8 dana od dana dostave, a nakon isteka roka za prigovor sud će rješenjem potvrditi odluku o prodaji u smislu članka 229. stavak 4. SZ-a.

AD3/ Razno

Predstavnik stečajnog vjerovnika Grad Valpovo postavlja upit stečajnoj upraviteljici o modelitetima raskinuća Ugovora o pravu građenja s obzirom da odredbe istog nisu ispoštivane pa stečajna upraviteljica odgovara: kako je u već prethodnom izvješću naznačeno temeljem čl. 5. Ugovora o prijenosu prava građenja i prijenosu Ugovora o osnivanju prava građenja od 1.7.2015. je propisano kako u slučaju da dužnik do dana 31.12.2015. ne ishodi projektnu dokumentaciju i ne pribavi sve potrebne dozvole za građenje se naznačeni ugovor ima smatrati raskinutim. Temeljem navedenog obzirom da dužnik nema projektne dok. niti dozvole za građenje st. upraviteljica prihvća da sklopi sporazum sa stečajnim vjerovnikom kojim će se utvrditi kako je došlo do raskida gore naznačenog ugovora, dati st. vjerovniku izjava temeljem koje isti može obrisati zemljišne knjige te moli st. vjerovnika da joj se da dopuštenje da nakon što ove radnje budu obavljene nije dužna izmjestiti pokretnine st. dužnika sa katastarske čestice koja je obuhvaćena gore naznačenim ugovorom sve do njihova unovčenja u stečajnom postupku.

Drugih pitanja i prijedloga pod ovom točkom nema.

Dovršeno u 9,45 sati.

Stečajni sudac

Stečajni upravitelj

Zapisničar

Vjerovnici